



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.04.2025

№ 1215

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24.05.2023 № 1157 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.03.2025 № 3856:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24.03.2023 № 1157 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1783 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0630006:12485 (124 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/пос., д. Кондратово;
- с кадастровым номером 59:32:0630006:16293 (38 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, д. Кондратово, ул. Н.М.Яблокова, з/у 14;
- с кадастровым номером 59:32:0630006:18552 (832 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово;
- с кадастровым номером 59:32:0630006:16295 (37 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Н.М.Яблокова, з/у 12;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:5243 (432 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово;
- с кадастровым номером 59:32:3410001:5242 (139 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово;
- в кадастровом квартале 59:32:3410001 (181 кв.м).

Цель: Реконструкция объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция (переустройство) КВЛ 10 кВ Садовый-1 ПС Кондратово от опоры № 1 до опоры № 13, КВЛ 10 кВ Садовый-2 ПС Кондратово от опоры №1 до опоры №12».

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 3 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – три месяца.»;

1.3. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 369,23 рублей согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.»;

1.4. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.5. приложения с № 2 по № 7 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.6. дополнить Распоряжение приложением 3 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 16.04.2025 № 1215

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Реконструкция (переустройство) КВЛ 10 кВ Садовый-1 ПС Кондратово от опоры № 1 до опоры № 13, КВЛ 10 кВ Садовый-2 ПС Кондратово от опоры №1 до опоры №12»



Масштаб 1:1 150

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы объекта
- 59:12:3410001 - Обозначение кадастрового квартала
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - Граница кадастрового квартала

- 59:12:3410001 - Надпись кадастрового номера земельного участка
- - Граница объекта
- - Существующая часть границ, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Обозначение номеров характерных точек границы объекта

Приложение 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 16.04.2025 № 1215

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Сведения об объекте					
2. Сведения о характеристиках точек границы объекта					
Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность использованных характерных точек (м/с.м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Квартал 1					
1	515 160,29	2 224 698,06	Метод спутникового геодезического измерения (спутниковый)	0,10	—
2	515 162,79	2 224 701,19		0,10	
3	515 156,02	2 224 703,19		0,10	
4	515 149,46	2 224 714,06		0,10	
5	515 136,89	2 224 718,71		0,10	
6	515 134,36	2 224 715,47		0,10	
7	515 141,31	2 224 710,90		0,10	
8	515 156,06	2 224 699,77		0,10	
1	515 160,29	2 224 698,06		0,10	
Квартал 2					
9	515 132,94	2 224 766,88	Метод спутникового геодезического измерения (спутниковый)	0,10	—
10	515 129,61	2 224 749,32		0,10	
11	515 125,96	2 224 764,59		0,10	
12	515 127,76	2 224 758,11		0,10	
13	515 076,68	2 224 692,77		0,10	
14	515 073,22	2 224 685,81		0,10	
15	515 057,86	2 224 666,10		0,10	
16	515 052,33	2 224 659,01	Метод спутникового геодезического измерения (спутниковый)	0,10	—
17	515 030,79	2 224 691,42		0,10	
18	515 000,41	2 224 592,52		0,10	
19	514 996,29	2 224 591,36		0,10	
20	514 992,20	2 224 591,66		0,10	
21	514 970,04	2 224 582,14		0,10	
22	514 921,90	2 224 592,05		0,10	
23	514 900,07	2 224 599,34		0,10	
24	514 890,10	2 224 592,32		0,10	
25	514 885,94	2 224 595,31		0,10	
26	514 883,87	2 224 591,87		0,10	
27	514 836,64	2 224 499,88		0,10	
28	514 864,72	2 224 486,52		0,10	
29	514 851,96	2 224 496,59		0,10	
30	514 874,16	2 224 486,50		0,10	
31	514 870,81	2 224 480,07		0,10	
32	514 876,55	2 224 475,87		0,10	
33	514 860,58	2 224 482,65		0,10	
34	514 834,95	2 224 493,74		0,10	
35	514 838,44	2 224 496,26		0,10	
36	514 902,69	2 224 596,29	Метод спутникового геодезического измерения (спутниковый)	0,10	—
37	514 912,73	2 224 516,74		0,10	
38	514 972,47	2 224 578,99		0,10	
39	514 992,13	2 224 599,12		0,10	
40	514 995,81	2 224 587,07		0,10	
41	515 002,87	2 224 589,16		0,10	
42	515 055,05	2 224 456,01		0,10	
43	515 060,96	2 224 663,59		0,10	
44	515 051,88	2 224 690,34		0,10	
45	515 112,29	2 224 787,45		0,10	
46	515 130,95	2 224 762,34		0,10	
47	515 136,55	2 224 763,87		0,10	
9	515 132,94	2 224 766,88		0,10	

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3410001:5242:

- Площадь земельного участка – 8860 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 139 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 583 606,73 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 178,74 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $139 \times 178,74 \times 49 \times 0,01\% = 121,74$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $139 \times 178,74 \times 0,1\% = 24,84$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 121,74 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3410001:5243:

- Площадь земельного участка – 11058 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 432 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 990,44 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $432 \times 0,18 \times 49 \times 0,01\% = 0,38$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $432 \times 0,18 \times 0,1\% = 0,08$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,38 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:3410001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 181 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $181 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 247,11$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $181 \times 278,62 \times 0,1\% = 50,43$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 247,11 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 369,23 рублей (Триста шестьдесят девять рублей 23 копейки), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 16.04.2025 № 1215

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120